**Совет депутатов Толстой-Юртовского сельского поселения
Грозненского муниципального района Чеченской Республики**

**третьего созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

13 июня 2018 года с. Толстой-Юрт № 10

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Толстой-Юртовского сельского поселения**

В целях совершенствования управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Толстой-Юртовского сельского поселения, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 35, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Толстой-Юртовского сельского поселения, Совет  депутатов Толстой-Юртовского сельского поселения Грозненского муниципального района Чеченской Республики третьего созыва

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Толстой-Юртовского сельского поселения (приложение).

2.  Обнародовать настоящее решение на официальном сайте администрации Толстой-Юртовского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Толстой-Юртовского

сельского поселения Ш.Ш. Бултаев

Приложение

к решению Совета депутатов

Толстой-Юртовского сельского поселения

от 13.06.2018 г. № 10

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом,**

**находящимся в собственности** **Толстой-Юртовского сельского поселения**

1. Общие положения.

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Толстой-Юртовского сельского поселения (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Толстой-Юртовского сельского поселения, действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Положение устанавливает общий порядок владения, пользования и распоряжения движимым и недвижимым имуществом, принадлежащим муниципальному образованию на праве собственности.

В состав муниципального имущества входит движимое и недвижимое имущество, определенное ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и подразделяется на:

- движимое и недвижимое имущество, состоящее в казне муниципального образования;

- иное имущество, предусмотренное законодательством Российской Федерации.

1.3. Действие Положения не распространяется на порядок управления и распоряжения земельными участками, лесами и иными природными ресурсами, средствами бюджета Толстой-Юртовского сельского поселения.

2. Состав и источники формирования муниципального имущества.

2.1. Муниципальным имуществом является имущество, принадлежащее на праве собственности Толстой-Юртовскому сельскому поселению.

2.2. Муниципальное имущество формируется за счет:

а) имущества, вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета Толстой-Юртовского сельского поселения;

б) имущества, переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную, государственную и муниципальную собственность;

в) имущества, переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

г) имущества, приобретенного по договору купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством;

д) имущества, созданного в результате реализации инвестиционных проектов и договоров;

е) бесхозяйного и выморочного имущества, признанного в установленном законодательством порядке муниципальной собственностью;

ж) имущества, поступившего в собственность Толстой-Юртовского сельского поселения по другим законным основаниям.

2.3. В собственности Толстой-Юртовского сельского поселения может находиться имущество, необходимое для реализации полномочий, отнесенных к компетенции сельского поселения Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

2.4. В соответствии с действующим законодательством в собственности Толстой-Юртовского сельского поселения  могут находиться акции и доли в уставных капиталах хозяйственных обществ.

3. Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3.1. Формы управления и распоряжения собственностью Толстой-Юртовского сельского поселения:

- учет муниципального имущества;

- передача муниципальной собственности в оперативное управление муниципальным учреждениям;

- передача муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;

- приватизация муниципальной собственности;

- внесение вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- иные формы управления и распоряжения муниципальной собственностью.

3.2. Условия и порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью регулируются действующим законодательством, а также отдельными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.3. Доходы от использования и приватизации объектов муниципальной собственности поступают в полном объеме в местный бюджет.

3.4. Муниципальные предприятия и учреждения, наделенные вещными правами на муниципальное имущество, несут ответственность за его сохранность и эффективное использование.

3.5. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляет муниципальную казну Толстой-Юртовского сельского поселения.

3.6. Право муниципальной собственности прекращается:

- при отчуждении муниципального имущества другим лицам, в том числе при приватизации;

- в случае гибели или уничтожения имущества;

- путем обращения взыскания на имущество по обязательствам муниципального образования в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Документами, подтверждающими прекращение права муниципальной собственности, являются документы или копии этих документов, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и муниципальными правовыми актами Грозненского муниципального района и Толстой-Юртовского сельского поселения.

3.7. Распоряжение имуществом, связанным с распоряжением нежилыми помещениями, приватизацией муниципальной собственности, внесением вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ, осуществляется на основании решений Совета  депутатов Толстой-Юртовского сельского поселения.

В иных случаях, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего решения, распоряжение имуществом осуществляется на основании распоряжения Главы администрации Толстой-Юртовского сельского поселения.

3.8. Отчуждение муниципального имущества в порядке приватизации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

4. Полномочия органов местного самоуправления Толстой-Юртовского сельского поселения при формировании, управлении и распоряжении муниципальной собственностью.

4.1. Полномочия Совета  депутатов Толстой-Юртовского сельского поселения:

1) принимает положения Толстой-Юртовского сельского поселения, устанавливающие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Толстой-Юртовского сельского поселения, в том числе порядок его приватизации, передачи в аренду, в доверительное управление, в безвозмездное пользование, порядок управления и распоряжения долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

2) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Толстой-Юртовского сельского поселения;

3) принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании перечней имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности Чеченской Республики, собственности иных муниципальных образований и предлагаемого к передаче в муниципальную собственность Толстой-Юртовского сельского поселения; принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании перечней муниципального имущества Толстой-Юртовского сельского поселения, предлагаемого к передаче в федеральную собственность, собственность Чеченской Республики, собственность иных муниципальных образований;

4) устанавливает порядок передачи в уставный капитал закрытых акционерных обществ движимого и недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности Толстой-Юртовского сельского поселения, а также порядок и условия предоставления имущества в долгосрочную аренду;

5) осуществляет контроль за соблюдением главой Толстой-Юртовского сельского поселения, администрацией Толстой-Юртовского сельского поселения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом Толстой-Юртовского сельского поселения;

6) принимает положения Толстой-Юртовского сельского поселения, определяющие в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" порядок и условия предоставления муниципальных преференций отдельным хозяйствующим субъектам;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Чеченской Республики, Уставом и положениями Толстой-Юртовского сельского поселения.

4.2. Полномочия администрации Толстой-Юртовского сельского поселения в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) от имени Толстой-Юртовского сельского поселения осуществляет владение и пользование муниципальной собственностью;

2) принимает решения об использовании, отчуждении, передаче в безвозмездное пользование, хозяйственное управление, оперативное управление, доверительное управление, аренду, залог муниципального имущества Толстой-Юртовского сельского поселения, за исключением имущества, указанного в абзаце 1 пункта 3.7 настоящего Положения;

3) ведет реестр  муниципального  имущества согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 30 августа 2011 г. N 424 г. Москва "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества";

4) принимает решение о проведении конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, на право заключения договоров аренды (субаренды), безвозмездного пользования;

5) заключает, вносит изменения, расторгает от имени Толстой-Юртовского сельского поселения договоры о приобретении, отчуждении муниципального имущества, передаче его во владение, хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду в соответствии с федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, положениями Толстой-Юртовского сельского поселения;

6) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Толстой-Юртовского сельского поселения в порядке, установленном положением Толстой-Юртовского сельского поселения, осуществляет контроль за их деятельностью и иные функции учредителя в отношении таких предприятий и учреждений;

7) закрепляет на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципальное имущество, принадлежащее Толстой-Юртовского сельского поселения; осуществляет полномочия собственника и контроль за использованием по назначению и сохранностью в отношении такого имущества; принимает решения об изъятии у муниципальных предприятий и учреждений излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению, закрепленного имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

8) реализует мероприятия по оформлению права собственности муниципального образования на бесхозяйное имущество, находящееся на территории Толстой-Юртовского сельского поселения;

9) согласовывает в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, сделки по передаче муниципального имущества Толстой-Юртовского сельского поселения, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий Толстой-Юртовского сельского поселения, во владение и (или) пользование, сделки по распоряжению таким имуществом;

10) направляет предложения Совету  депутатов Толстой-Юртовского сельского поселения о передаче имущества из муниципальной собственности Толстой-Юртовского сельского поселения в федеральную собственность, собственность Чеченской Республики, собственность иных муниципальных образований и из федеральной собственности, собственности Чеченской Республики, собственности иных муниципальных образований в муниципальную собственность Толстой-Юртовского сельского поселения;

11) осуществляет приватизацию муниципального имущества Толстой-Юртовского сельского поселения в соответствии с федеральными законами и положениями Толстой-Юртовского сельского поселения;

12) осуществляет функции учредителя, участника (акционера) от имени Толстой-Юртовского сельского поселения при создании, реорганизации и ликвидации хозяйственных обществ, акции или доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности Толстой-Юртовского сельского поселения, принимает решения о назначении представителей Толстой-Юртовского сельского поселения в органы управления хозяйственных обществ, акции или доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности Толстой-Юртовского сельского поселения, в соответствии с федеральными законами, положениями Толстой-Юртовского сельского поселения;

13) утверждает перечни муниципального имущества Толстой-Юртовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства;

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, законами Чеченской Республики, Уставом и положениями Толстой-Юртовского сельского поселения;

15) Осуществляет списание муниципального имущества, находящегося в казне Толстой-Юртовского сельского поселения, а также согласовывает списание муниципального имущества, закрепленного за унитарными предприятиями и учреждениями.

5. Ответственность за нарушение права муниципальной собственности.

5.1. Должностные лица органов местного самоуправления Толстой-Юртовского сельского поселения, принявшие решение, повлекшее ущерб для муниципальной собственности, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут персональную ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление, в соответствии с действующим законодательством и трудовым договором.